

CONFIDENTIAL
Until filed with the
Registrar of Regulations

REGISTRAR OF REGULATIONS	
Filed as O. Reg.	204/13
On	JUN 27 2013
Proposed source law publication dates:	
e-Laws	by July 3, 2013
Ontario Gazette	July 13, 2013

[Bilingual]

reg2013.0131.e
2-MW

ONTARIO REGULATION
made under the
ONTARIO NEW HOME WARRANTIES PLAN ACT
Amending Reg. 892 of R.R.O. 1990
(ADMINISTRATION OF THE PLAN)

Note: Regulation 892 has previously been amended. For the legislative history of the Regulation, see the Table of Consolidated Regulations – Detailed Legislative History at www.e-Laws.gov.on.ca.

1. (1) Paragraph 4 of section 2 of Regulation 892 of the Revised Regulations of Ontario, 1990 is revoked and the following substituted:

4. For every home with a date of possession on or after October 1, 2003, the vendor shall deliver to the purchaser, on or before the pre-delivery inspection date, the most current edition of the document entitled *Homeowner Information Package* published by the Corporation, which edition applies to the home.

(2) Section 2 of the Regulation is amended by adding the following subsection:

(2) The vendor may satisfy the requirement described in paragraph 4 of subsection (1) by providing a URL link, URI link or other similar Internet link approved and designated by the Corporation to the applicable edition of the document entitled *Homeowner Information Package* on the Corporation's website, in an electronic mail to the purchaser's address for electronic mail set out in the purchase agreement or otherwise confirmed in writing by the purchaser.

Commencement

- 2. This Regulation comes into force on July 1, 2013.**

CONFIDENTIEL
jusqu'au dépôt auprès du
registrateur des règlements

reg2013.0131.f02.EDI
2-MW

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO

pris en vertu de la

LOI SUR LE RÉGIME DE GARANTIES DES LOGEMENTS NEUFS DE L'ONTARIO

modifiant le Règl. 892 des R.R.O. de 1990

(ADMINISTRATION DU RÉGIME)

Remarque : Le Règlement 892 a été modifié antérieurement. Ces modifications sont indiquées dans l'Historique législatif détaillé des règlements codifiés sur le site www.lois-en-ligne.gouv.on.ca.

1. (1) La disposition 4 de l'article 2 du Règlement 892 des Règlements refondus de l'Ontario de 1990 est abrogée et remplacée par ce qui suit :

4. Le vendeur de chaque logement dont la date de prise de possession tombe le 1^{er} octobre 2003 ou par la suite remet à l'acheteur, au plus tard à la date de l'inspection préalable à la prise de possession, la version la plus récente du document intitulé *Homeowner Information Package* publié par la Société, laquelle version s'applique au logement.

(2) L'article 2 du Règlement est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

(2) Le vendeur peut satisfaire à l'exigence prévue à la disposition 4 du paragraphe (1) en fournissant un lien URL, un lien URI ou un lien Internet semblable, approuvé et désigné par la Société, à la version applicable du document intitulé *Homeowner Information Package* qui figure sur le site Web de la Société, dans un courrier électronique envoyé à l'adresse de courrier électronique de l'acheteur indiquée dans la convention d'achat ou sinon confirmée par écrit par l'acheteur.

Entrée en vigueur**2. Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} juillet 2013.**

Made by:
Pris par :

TARION WARRANTY CORPORATION:

Le président,

.....
Signature (in blue ink / à l'encre bleue)

HARRY HERSKOWITZ
Chairman

Le secrétaire de la Société,

.....
Signature (in blue ink / à l'encre bleue)

TIM SCHUMACHER
Corporate Secretary

Date made by the directors: June 14, 2013.
Pris par les administrateurs le : 14 juin 2013.

Date confirmed by the members in accordance with the Corporations Act: June 14, 2013.
Ratifié par les membres conformément à la Loi sur les personnes morales le : 14 juin 2013.

Le secrétaire de la Société,

.....
Signature (in blue ink / à l'encre bleue)

TIM SCHUMACHER
Corporate Secretary

Date certified: June 14, 2013.
Attesté le : 14 juin 2013.