

Formulaires pour condominiums à déléguer à l'Office ontarien du secteur des condominiums (OOSC)

Article	Titre du formulaire	Description générale
1	Certificat de renseignements périodiques	Renseignements pour les propriétaires au sujet de la société de condominiums.
2	Mise à jour du certificat de renseignements	Nouveaux renseignements ou renseignements mis à jour pour les propriétaires au sujet de la société de condominiums.
3	Certificat de renseignements à l'intention du nouveau propriétaire	Renseignements pour les nouveaux propriétaires au sujet de la société de condominiums.
4	Avis de publication en ligne d'un certificat de renseignements	Avis informant les propriétaires qu'un certificat de renseignements a été publié en ligne.
5	Avis de convocation des propriétaires en vertu du paragraphe 34(5) de la Loi sur les condominiums	Information destinée aux propriétaires au sujet d'une rencontre visant à pourvoir des postes vacants au sein du conseil d'administration en vertu du paragraphe 34(5) de la <i>Loi sur les condominiums</i> .
6	Préavis d'une assemblée de propriétaires	Information fournie à l'avance aux propriétaires au sujet d'une proposition d'assemblée de propriétaires.
7	Avis relatif au registre des propriétaires	Renseignements au sujet d'un nouveau propriétaire qui doivent être fournis à la société de condominiums.
8	Avis relatif au registre des créanciers	Renseignements au sujet d'un créancier qui doivent être fournis à la société de condominiums.
9	Entente relative à la réception d'avis par voie électronique	Consentement d'un propriétaire ou d'un créancier à recevoir des avis de la société de condominiums par voie électronique.
10	Demande d'inclure du matériel dans l'avis de convocation des propriétaires	Demande, de la part de propriétaires, d'inclure du matériel dans un avis de convocation.
11	Convocation des propriétaires	Renseignements sur une assemblée de propriétaires à venir.
12	Procuration	Utilisée par les propriétaires ou les créanciers s'ils souhaitent être représentés par procuration lors d'une assemblée de propriétaires, y compris pour voter quant aux questions qui y sont soulevées.
13	Demande de dossiers	Formulaire utilisé par les propriétaires, les créanciers, les acheteurs ou leurs agents qui souhaitent obtenir les dossiers d'une association donnée.
14	Réponse du conseil à la demande de dossiers	Utilisé par les conseils des sociétés de condominiums pour répondre aux demandes de dossiers des propriétaires, des créanciers, des acheteurs ou de leurs agents.
15	Renonciation du demandeur de dossiers	Entente relativement à l'accès à des dossiers en vertu de laquelle le demandeur renonce à certains de ses droits qui lui permettent de s'opposer à la réponse de la société de condominiums.
16	Certificat d'information	Renseignements au sujet de la société de condominiums destinés aux acheteurs et aux autres personnes qui les demandent à la société de condominiums.
17	Certificat d'information en cas de fusion	Fournit des renseignements aux propriétaires des sociétés de condominiums qui fusionnent afin de les aider à décider s'ils doivent consentir à la fusion.
18	Notice of Future Funding of the Reserve Fund *	Renseignements au sujet d'un fonds de réserve et des plans de financement futurs pour ce fonds, destinés aux propriétaires et au vérificateur.
19	Summary of Lease or Renewal *	Avis envoyé à un propriétaire par une société de condominiums au sujet du nom du locataire du propriétaire et d'autres renseignements sur ce locataire.

* Ces formulaires, qui n'existent actuellement qu'en anglais, sont ceux que nous proposons de déléguer à l'Office ontarien du secteur des condominiums (OOSC) le 1^{er} juillet 2020.